



# ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA - ŘEPORYJE

## USNESENÍ

Zastupitelstvo městské části

3. jednání

datum konání: 22.12.2022

---

čís. 0026/2022/ZMČ3 - 0037/2022/ZMČ3

.....  
**Pavel Novotný, Dis.** v.r.  
*starosta*

.....  
**David Roznětinský** v.r.  
*místostarosta*

**Přehled usnesení Zastupitelstvo městské části  
Praha - Řeporyje dle čísel ze dne: 22.12.2022**

| Číslo              | Název  | Předkladatel |
|--------------------|--|--------------|
| 0026/2022/<br>ZMČ3 | Schválení programu jednání   |              |
| 0027/2022/<br>ZMČ3 | Volba člena finančního výboru  |              |
| 0028/2022/<br>ZMČ3 | Rozpočtové opatření  |              |
| 0029/2022/<br>ZMČ3 | Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemků se společností Skanska, a.s. - prodloužení sjednané doby nájmu   |              |
| 0030/2022/<br>ZMČ3 | Žádost o prodej částí poz. 1586/1 ve vl. HMP, svěřené správě MČ a nabídka odkupu částí pozemku 234/1 a 234/5 ve vl. FO, vše v k.ú. Řeporyje (ul. Nad Schody) |              |
| 0031/2022/<br>ZMČ3 | Stanovení výše odměn členům komise pro místní referendum   |              |
| 0032/2022/<br>ZMČ3 | Žádost o stanovisko k nástavbě rodinného domu čp. 887 v ul. K Velké Ohradě   |              |
| 0033/2022/<br>ZMČ3 | Žádost o stanovisko k odstranění staticky nevyhovujícího RD a následné výstavbě nového RD v ul. Na Vrchu čp. 237   |              |
| 0034/2022/<br>ZMČ3 | Žádost o odsouhlasení havarijního a povodňového plánu v rámci stavby kanalizačního sběrače T - 1. etapa  |              |
| 0035/2022/<br>ZMČ3 | Žádost o stanovisko k novostavbě RD v ul. Čeřovského   |              |
| 0036/2022/<br>ZMČ3 | Žádost společnosti SKANSKA a.s. o stanovisko k přesunu výroby betonu a modernizace technologie v areálu Řeporyje   |              |
| 0037/2022/<br>ZMČ3 | Revokace usnesení č. 0509/2022/ZMČ32 ze dne 2.5.2022 (KS - prodej pozemku v k.ú. Zadní Kopanina)   |              |

**Projednané informace na programu jednání dne: 22.12.2022**

| Název   | Předkladatel |
|---|--------------|
| Různé<br>Určení ověřovatelů zápisu<br>Určení zapisovatele |              |

**Usnesení číslo: 0026/2022/ZMČ3****3**1) **schvaluje**

program jednání rozšířený o bod č. 15 - Různé.

Usnesení - Schváleno (Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

**Usnesení číslo: 0027/2022/ZMČ3****4**1) **odkládá**

volbu člena finančního výboru na příští jednání zastupitelstva městské části.

Usnesení - Schváleno (Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 1, Poznámka: hlasování se zdržel člen ZMČ p. Jiří Blažek)

**Usnesení číslo: 0028/2022/ZMČ3****5**1) **schvaluje**

rozpočtové opatření dle přílohy č. 1 tohoto usnesení spočívající v poskytnutí účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu na úhradu výdajů vzniklých v souvislosti s konáním voleb do zastupitelstev obcí ve výši 116.000,- Kč a na realizaci části opatření pro pražské domácnosti ohrožené inflací v r. 2022 ve výši 1, 330.000,- Kč (školství), přijetí pojistného plnění za poškozenou dopravní značku ve výši 2.290,- Kč, navýšení rozpočtu o příjem daně z nemovitých věcí v oblasti příjmů a ve výdajích na str. DAL v celkové výši 1,253.734,- Kč (např. na pořízení stanu pro JSDH, nákupu sypače a 2 kontejnerů k novému vozidlu Zebra, vybavení nové kanceláře starosty nábytkem, údržbu zeleně a navýšení mezd zaměstnanců údržby zeleně, navýšení rozpočtu na energie, opravy a pojištění jednotky sboru dobrovolných hasičů, zastřešení vchodů v základní škole), dále je v rozpočtovém opatření rozpouštěna neinvestiční neúčelová dotace z MHMP zejména na energie a služby ve výši 784.000,- Kč, dochází ke změně RO č. 3053 z 21.6.2022 (doplatek z odvodu VHP - přesun mezi ODPa a položkami) ve výši 81.000,- Kč, je přijímán finanční dar do fondu rezerv a rozvoje ve výši 740.968,- Kč od spol. Sentu a Herbaria CZ, přijímá se dotace ze státního rozpočtu na úhradu výdajů vzniklých v souvislosti s přípravami volby prezidenta ČR ve výši 43.200,- Kč.

2) **schvaluje**

přijetí dotací, které budou poskytnuté městské části do konce roku 2022, např. vratka dotace na přístavbu MŠ - 569.500,- Kč, dotace na výdaje na uprchlíky z Ukrajiny, podíl na výnosu z VHP za období 6-11/2022.

Usnesení - Schváleno (Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 1, Poznámka: hlasování se zdržel člen ZMČ p. Jiří Blažek v 17:07 hodin se na jednání dostavil člen ZMČ p. Mgr. Radek Hanák)

**Usnesení číslo: 0029/2022/ZMČ3****6****1) schvaluje**

znění Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemků č. SML 00054/2012 ze dne 17.12.2012 se společností Skanska, a.s., kterým se prodlužuje doba nájmu do 31. 12. 2032 za předpokladu splnění podmínek stanovených v předmětném dodatku.

Usnesení - Schváleno (Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

**Usnesení číslo: 0030/2022/ZMČ3****7****1) bere na vědomí**

- žádost fyzických osob o prodej v oddělovacím GP č. 2430-145/2022 ze dne 28.7.2022 označených díly b) a d) pozemku parc.č. 1586/1 ve vlastnictví HMP, svěřené správě MČ, druh pozemku ostatní plocha/ostatní komunikace, díl b) o výměře 1 m<sup>2</sup> a díl d) o výměře 1 m<sup>2</sup>, oba díly dotčeného pozemku v k.ú. Řeporyje;
- nabídku fyzických osob na odkup části pozemku parc.č. 234/1, druh pozemku trvalý travní porost, v oddělovacím GP č. 2430-145/2022 ze dne 28.7.2022 označené jako díl e) o výměře 2 m<sup>2</sup> a části pozemku parc.č. 234/5, druh pozemku trvalý travní porost, v oddělovacím GP č. 2430-145/2022 ze dne 28.7.2022 označené jako díl f) o výměře 3 m<sup>2</sup>, oba díly dotčených pozemků v k.ú. Řeporyje;

**2) schvaluje**

- záměr prodat do vlastnictví žadatelů - fyzických osob, majitelů sousedící parcely, v oddělovacím GP č. 2430-145/2022 ze dne 28.7.2022 označené díly b) a d) pozemku parc.č. 1586/1 nyní ve vlastnictví HMP, svěřené správě MČ, druh pozemku ostatní plocha/ostatní komunikace, díl b) o výměře 1 m<sup>2</sup> a díl d) o výměře 1 m<sup>2</sup>, oba díly dotčeného pozemku v k.ú. Řeporyje;
- záměr nabýt do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ části pozemku parc.č. 234/1 nyní ve vlastnictví žadatelů - fyzických osob, majitelů sousedící parcely, druh pozemku trvalý travní porost, v oddělovacím GP č. 2430-145/2022 ze dne 28.7.2022 označené jako díl e) o výměře 2 m<sup>2</sup> a části pozemku parc.č. 234/5 ve vlastnictví fyzické osoby, majitele sousedící parcely, druh pozemku trvalý travní porost, v oddělovacím GP č. 2430-145/2022 ze dne 28.7.2022 označené jako díl f) o výměře 3 m<sup>2</sup>, oba díly dotčených pozemků v k.ú. Řeporyje;
- veškeré náklady s přípravou prodeje spojené nezávisle na realizaci prodeje hradí MČ (veřejný záměr - scelení a oprava komunikace);

**5) pověřuje**

starostu MČ k zadání zpracování znaleckých posudků na cenu v místě a čase obvyklou a předložení kupních smluv ke schválení na některém z příštích jednání ZMČ a dále pověřuje zaměstnance úřadu MČ po zpracování znaleckého posudku ke zveřejnění záměru prodeje dotčených částí předmětných pozemků v k.ú. Řeporyje na fyzické i elektronické úřední desce ÚMČ Praha - Řeporyje.

Usnesení - Schváleno (Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Usnesení číslo: 0031/2022/ZMČ3****8**1) **stanovuje**

výši odměn členům místní komise pro místní referendum.

Předseda 2.200,- Kč

Místopředseda 2.100,- Kč

Zapisovatel 2. 100,- Kč

Člen 1. 800,- Kč

Usnesení - Schváleno (Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Usnesení číslo: 0032/2022/ZMČ3****9**1) **se seznámilo**

s projektovou dokumentací k nástavbě rodinného domu v ul. K Velké Ohradě, čp. 887;

2) **souhlasí**

s nástavbou rodinného domu v ul. K Velké Ohradě, čp. 887, dle projektové dokumentace, zpracované Bc. Tomášem Zedníkem.

Usnesení - Schváleno (Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Usnesení číslo: 0033/2022/ZMČ3****10**

související 0513/2022/ZMČ32

1) **se seznámilo**

s novým záměrem stavebníka k demolici a následné novostavbě RD v ul. Na Vrchu 237;

2) **souhlasí**

s nově navrženou studií výstavby rodinného domu v ul. Na Vrchu, čp. 237, Praha 5, dle zpracování Ing. arch. Kamenického.

Usnesení - Schváleno (Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Usnesení číslo: 0034/2022/ZMČ3****11**1) **se seznámilo**

s návrhem povodňového a havarijního plánu pro stavbu "Kanalizační sběrač T 1.etapa", v rámci výstavby Stodůlky - jih;

2) **souhlasí**

se zněním navrženého povodňového a havarijního plánu pro stavbu s názvem "Kanalizační sběrač T 1.etapa", v rámci výstavby Stodůlky - jih.

Usnesení - Schváleno (Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 1, Poznámka: hlasování se zdržel člen ZMČ p. Jiří Blažek)

---

**Usnesení číslo: 0035/2022/ZMČ3**

**12**

1) **se seznámilo**

s projektovou dokumentací k novostavbě rodinného domu v ul. Čeřovského, na pozemku parc.č. 154/35 v k.ú. Stodůlky;

2) **schvaluje**

stavbu nového rodinného domu na pozemku parc.č. 154/35 v k.ú. Stodůlky, dle projektové dokumentace, zpracované Ing. arch. Michalem Grošupem.

Usnesení - Schváleno (Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Usnesení číslo: 0036/2022/ZMČ3**

**13**

1) **se seznámilo**

s projektovou dokumentací k přesunu výroby betonu a modernizace technologie společnosti SKANSKA, a.s. v areálu Řeporyje, ul. K Betonárně;

2) **souhlasí**

š navrženým přesunem výroby betonu a modernizací technologie v areálu Řeporyje za těchto podmínek:

- spol. SKANSKA při zachování nynějšího objemu výroby nahradí stávající provoz moderním provozem v souladu s předloženou projektovou dokumentací, nejdéle do 31.12.2024;

- spol. SKANSKA odstíní stávající areál zelení;

- spol. SKANSKA provede v součinnosti s MČ, případně dalšími vlastníky, revitalizaci cest v okolí areálu, aby se oblast stala průchozí, zejména půjde-li o cestu směrem k železničnímu přejezdu, nejdéle do 31.12.2024;

- spol. SKANSKA se bude finančně podílet na průzkumu starých ekologických zátěží v oblasti, který zajistí MČ, nejpozději do 31.12.2024;

- spol. SKANSKA se bude finančně podílet na investičních akcích v městské části, které budou blíže specifikovány ve smlouvě o spolupráci uzavřené mezi MČ Praha - Řeporyje a spol. SKANSKA, a.s.

Usnesení - Schváleno (Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Usnesení číslo: 0037/2022/ZMČ3**

**14**

**1) revokuje**

**odstavec 1 Usnesení č. 0509/2022/ZMČ32 ze dne 2.5.2022 tak, že v odstavci 1 se text „ve výši 216 800 Kč (tj. cca 1 642 Kč/m<sup>2</sup>)“ nahrazuje textem ve výši „216 804 Kč (tj. cca 1 642 Kč/m<sup>2</sup>)“;**

**2) revokuje**

**odstavec 2 Usnesení č. 0509/2022/ZMČ32 ze dne 2.5.2022 tak, že ve smyslu revokovaného odstavce 1 je nahrazeno znění předloženého návrhu kupní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.**

Usnesení - Schváleno (Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---